

DELTAbaud **project** INFO

DELTA Engineering www.delta-engineering.ch **Ausgabe Nr. 20**

Liebe Leserinnen und Leser

Ich freue mich, Ihnen das neue DELTAbaud Update vorstellen zu dürfen. Die grösste und spannendste Neuerung ist sicherlich die Zusammenführung von DELTAbaud mit unserer Büroadministrationslösung DELTAproject zu einer einzigen Software-Lösung. Profitieren Sie von den zusätzlichen Funktionen in den Bereichen Adressen, Korrespondenz, Projektorganisation, Aufgaben, Design (früher Modul Form), Protokollen etc. Falls Sie möchten, können Sie neu auch Ihre Stunden und Spesen auf ein Projekt abrechnen, auf Wunsch auswerten und gleich die Rechnung stellen. Sie bestimmen, welche Aufgaben Sie neu mit den DELTAproject Möglichkeiten bearbeiten wollen.

Bei der Entwicklung wurde speziell auf eine benutzerfreundliche Oberfläche geachtet, Sie werden erstaunt sein, wie einfach die neue Version zu bedienen ist!

Selbstverständlich wurde auch intensiv an den Bauadministrationsfunktionen gearbeitet. DELTAbaud ist auf dem neusten Stand der Entwicklung und ist aktuell als einzige Bauadministration für Windows & Mac OS CRB-Typ I und CRB-Online zertifiziert. Der CRB hat viele neue Konzepte und Inhalte realisiert. Dadurch ist es möglich, die NPK-Daten online direkt von CRB zu beziehen. So können Sie sich den NPK individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten zusammen-

stellen und vom erweiterten Angebot des CRB profitieren. Sie können mit der neuen CRB-Technologie oder wie bisher arbeiten. Sie entscheiden! So oder so sind Sie mit DELTAbaud mit allen Baubeteiligten kompatibel und für die Zukunft bestens gerüstet. Gerne zeigen wir Ihnen auf den nächsten Seiten einige Beispiele der neuen Versionen DELTAbaud und DELTAproject.

Für Fragen und weitere Informationen stehen Ihnen unsere Fachleute von ArchiMedia und Computerworks gerne zur Verfügung.

Martin Helbling, DELTA Engineering GmbH

Neue Version

DELTAbaud und DELTAproject sind vereint

Eine Software mit vielen Möglichkeiten!



Neue Version DELTAbauad und DELTAproject

Integration von DELTAbauad in DELTAproject

Es wurde bei der Entwicklung grossen Wert auf die Adress- und Projektverwaltung gelegt. Diese beiden Programmteile bilden das Kernstück der Software. Falls die Mitarbeiter im Büro mit der Adressverwaltung arbeiten, sind Ihre Adressen immer auf dem neusten Stand. Die Devisierung und die Kostenkontrolle bauen auf diesen Grundfunktionen auf. In der Projektverwaltung haben Sie stets die Übersicht, welche Ausschreibungen bereits gemacht worden sind und welche Verträge noch erstellt werden müssen. Der Kostenvoranschlag und die Kostenkontrolle wurden komplett neu entwickelt. Die Devisierung wurde wesentlich vereinfacht und das Modul übersichtlicher gestaltet.

DELTAbaucost

Die Kostenkontrolle und der Kostenvoranschlag bilden zusammen das Modul DELTAbaucost, welches so konzipiert wurde, dass sowohl mit dem neuen Baukostenplan eBKP als auch mit dem herkömmlichen BKP gearbeitet werden kann. Sie entscheiden beim Einrichten des Projektes, welchen

Baukostenplan Sie verwenden. Für das Drucken der Dokumente haben wir das Konzept der Favoriten von DELTAproject übernommen. Sie bestimmen im DESIGN, welche und wie viele Dokumentvorlagen für die Ausdrücke zur Verfügung stehen und welches Format sie verwenden. Die Ausdrücke werden durch die Möglichkeit der farblichen Gestaltung der Positionen übersichtlicher.

DELTAdevis

DELTAdevis ist an die Programmstruktur von DELTAproject angepasst und gewinnt dadurch merklich an Übersichtlichkeit. Die Bedienung wurde dadurch nochmals einfacher. Einzelne Funktionen wie das Arbeiten mit Gliederungen oder das Erstellen von Reservekapiteln wurden verbessert. Neu steht auch der Dokumententyp "Angebot" zur Verfügung. Die Menüführung wurde neu strukturiert. Leistungsverzeichnisse aus anderen Projekten lassen sich mit einem Browser in ein bestehendes integrieren. In den Begleiddokumenten der Ausschreibung und des Vertrages arbeiten Sie jetzt direkt in

der Darstellung. Diese Dokumente sind fest mit dem Leistungsverzeichnis verknüpft. Auch hier besteht die Möglichkeit, im DESIGN alle nötigen Vorlagen einzurichten, damit Sie zu jeder Vergabeeinheit nur noch die passende auswählen müssen. Wie gewohnt finden Sie die Neuausgabe des NPK 2011 bereits in der Software integriert.

Zwischenversion

Falls Sie aus Zeit- oder Systemgründen das neue DELTAbauad Update nicht installieren möchten, haben wir Ihnen eine Zwischenversion mitgeliefert, die auf der früheren Softwaretechnologie basiert, jedoch die neusten NPK Daten beinhaltet.

Updateseminare (gratis)

Gerne möchten wir an dieser Stelle auf die kostenlosen DELTAbauad/DELTAproject Updateseminare im Februar hinweisen. Wir freuen uns, Ihnen alle Neuerungen vorstellen- und Ihre Fragen beantworten zu dürfen.

Dienstleistungen

Falls Sie eine individuelle Unterstützung bei der Installation oder eine bürospezifische Ausbildung möchten, stehen Ihnen unsere Fachleute von ComputerWorks und ArchiMedia gerne zur Verfügung.

Abbildung: DELTAdevis mit Ausschreibung nach NPK

The screenshot displays the DELTAproject software interface for Müller Architekten AG. The main window shows a detailed cost breakdown table for a construction project. The table includes columns for position number, description, unit, and price. The interface also features a sidebar with navigation options and two certification logos for CRB Typ 1 and CRB-Online.

Position	Kap	Pos	Unt	V	Text	MA	ME	Menge	PA	Preis	Betrag
.182					bis .189 wie .181						
.801	01				Beschreibung						
	02				LE =						
	03				Weiteres						
.802					bis .889 wie .801						
					Demontagen.						
					Als Globale.						
.100					ANGEBOT						
.101	01				Bauteil						
	02				Abmessung						
	03				Auszuführende Arbeit						
	04				Keine Wiederverwendung.						
	05				Zur Wiederverwendung.						
	06				Abtransport in Lager Unter-						
					nehmer, inkl. Gebühren.						
					Abtransport in Lager Bau-						
					stelle, Transportdistanz m						
					Abtransport in Lager Baustel-						
					le, inkl. Materialbearbeitung						
					in Lager, Transportdistanz						
					m						
					Inkl. Abtransport.						
					Exkl. Abtransport.						
					Weiteres						
.102					bis .109 wie .101						
.801	01				Bauteil						
	02				Abmessung						
	03				Auszuführende Arbeit						
	04				Nach Aufwand.						
	05				Keine Wiederverwendung.						
	06				Zur Wiederverwendung.						
	07				Abtransport in Lager Unter-						
					nehmer, inkl. Gebühren.						
					Abtransport in Lager Bau-						
					stelle, Transportdistanz m						
					Abtransport in Lager Baustel-						
					le, inkl. Materialbearbeitung						
					in Lager, Transportdistanz						
					m						
					Inkl. Abtransport.						
					Exkl. Abtransport.						
					LE =						
					Weiteres						
.802					bis .889 wie .801						
					Abbrüche.						
					Als Globale.						
.100					ANGEBOT						
.101	01				Bauteil						
	02				Abmessung						
	03				Auszuführende Arbeit						
	04				Abtransport in Lager Unter-						
					nehmer, inkl. Gebühren.						
	05				Inkl. Abtransport.						
	06				Exkl. Abtransport.						
	07				Weiteres						
.102					bis .109 wie .101						
.801	01				Bauteil						
	02				Abmessung						



Einzige Bauadministrationslösung mit aktueller CRB Typ 1 und CRB-Online Zertifizierung für Windows XP, Vista, 7 und Mac OS X - DELTAbauad die moderne Bauadministration!

Abbildung: DELTAbaucost Kostenkontrolle und Kostenübersicht

DELTAproject - Philipp Müller

Müller Architekten AG

DELTAproject

Neu Bearbeiten Löschen Duplizieren Öffnen

ADRESSEN: Projektnummer 2009_15, Benutzer Philipp Müller, Datum 31.05.2009, Status Zwischenstand, Notizen Mai 09

PROJEKTE: 2009_15, Philipp Müller, 30.04.2009, Zwischenstand, April 09

Kostenkontrolle 2009_15

Ablage Einstellungen

Neu Bearbeiten Löschen Filter Darstellung Dokumente Dienste

KOSTENÜBERSICHT	BKP	Bezeichnung	Unternehmer	KV	Mutationen	KV revidiert	Vertrag und Nac...	Zahlungen	Prognose	Kostenstand
KOSTENVORANSCHLAG	01	Grundstück- bzw. Baurechterwerb		4'000		4'000,00			4'000,00	4'000,00
MUTATIONEN	012	Baurechterwerb		4'000		4'000,00			4'000,00	4'000,00
VERGABE	1	Vorbereitungsarbeiten		41'500		41'500,00	13'988,00	9'000,00	43'488,00	1'988,00
VERGABE	10	Bestandesaufnahmen, Baugrundunters...		12'000		12'000,00	13'988,00	9'000,00	13'988,00	1'988,00
ZAHLUNG	102	Baugrunduntersuchungen	Sabato Mario GmbH, Reinach BL	12'000		12'000,00	13'988,00	9'000,00	13'988,00	1'988,00
VERGÜTUNG								4'000,00		
VERGÜTUNG								2'000,00		
VERGÜTUNG								1'000,00		
VERGÜTUNG								2'000,00		
UNTERNEHMER										
ABRECHNUNG	11	Räumungen, Terrainvorbereitungen		29'500		29'500,00			29'500,00	
ABRECHNUNG	111	Rodungen		4'500		4'500,00			4'500,00	
ABRECHNUNG	112	Abbrüche		25'000		25'000,00			25'000,00	
ABRECHNUNG	2	Gebäude		796'500	13'000,00	809'500,00	503'692,65	77'146,00	1'111'868,00	302'368,00
ABRECHNUNG	20	Baugruben		45'000		45'000,00	96'840,00		96'840,00	51'840,00
ABRECHNUNG	201	Baugrubenaushub	Jaulin + Stebler Ingenieure AG	45'000		45'000,00	96'840,00		96'840,00	51'840,00
ABRECHNUNG	21	Rohbau 1		267'500	13'000,00	280'500,00	304'275,00	50'000,00	580'000,00	299'500,00
ABRECHNUNG	211	Baumeisterarbeiten	Implenia Bau AG, Zürich	267'500	13'000,00	280'500,00	304'275,00	50'000,00	580'000,00	299'500,00
ABRECHNUNG		> Umbuchung		[211.4]	165'000,00					
ABRECHNUNG		> Umbuchung		[211.0]	30'000,00					
ABRECHNUNG		> Umbuchung		[211.1]	14'500,00					
ABRECHNUNG		> Umbuchung		[211.3]	58'000,00					
ABRECHNUNG		> Umbuchung		[211.3]	58'000,00					
ABRECHNUNG		> Kostenerhöhung Auflage Behörde			13'000,00					
ABRECHNUNG							29'000,00			
ABRECHNUNG	211.0	Baustelleneinrichtung		30'000	-30'000,00			50'000,00		
ABRECHNUNG		> Umbuchung			-30'000,00		[211]			
ABRECHNUNG	211.1	Gerbäte		14'500	-14'500,00					
ABRECHNUNG		> Umbuchung			-14'500,00		[211]			
ABRECHNUNG	211.3	Baumeisteraushub		58'000	-58'000,00					
ABRECHNUNG		> Umbuchung			-58'000,00		[211]			
ABRECHNUNG	211.6	Maurerarbeiten		165'000	-165'000,00					
ABRECHNUNG		> Umbuchung			-165'000,00		[211]			
ABRECHNUNG	22	Rohbau 2		209'000		209'000,00	20'549,65	6'000,00	213'000,00	4'000,00
ABRECHNUNG	221	Fenster, Aussentüren, Tore		88'000		88'000,00			88'000,00	
ABRECHNUNG	222	Spenglerarbeiten	Isoba GmbH, Zürich	25'000		25'000,00	14'531,00	2'000,00	24'000,00	-1'000,00
ABRECHNUNG		> Umbuchung					12'900,00			
ABRECHNUNG		> Umbuchung					2'000,00			
ABRECHNUNG	224	Bedachungsarbeiten	Isoba GmbH, Zürich	4'000		4'000,00	6'018,60	4'000,00	9'000,00	5'000,00
ABRECHNUNG		> Umbuchung					4'500,00			
ABRECHNUNG		> Umbuchung						4'000,00		
ABRECHNUNG	225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen		12'000		12'000,00			12'000,00	
ABRECHNUNG	226	Fassadenputze		80'000		80'000,00			80'000,00	
ABRECHNUNG	23	Elektroanlagen		75'000		75'000,00			75'000,00	
ABRECHNUNG	24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage		65'000		65'000,00			65'000,00	
ABRECHNUNG	26	Transportanlagen		15'000		15'000,00	18'292,00	6'000,00	18'292,00	3'292,00
ABRECHNUNG	261	Aufzüge	Hitz Stefan und Partner GmbH, Zürich	15'000		15'000,00	18'292,00	6'000,00	18'292,00	3'292,00
ABRECHNUNG		> Umbuchung					18'292,00			
ABRECHNUNG		> Umbuchung						6'000,00		
ABRECHNUNG	27	Ausbau 1		120'000		120'000,00	63'736,00	15'146,00	63'736,00	-56'264,00

Abbildung: DELTAproject Design mit Formulareditor

DELTAproject - Philipp Müller

Müller Architekten AG

DELTAproject

Neu Bearbeiten Löschen Schrift Neu Bearbeiten Löschen Bearbeiten Duplizieren Löschen

ADRESSEN: Gruppe Default, Vorlagen-Typ Adressblatt, Name Adressdatenblatt, Vorlage Deckblatt, Sprache Deutsch

PROJEKTE: Standard, Deckblatt, Erste Seite, Folgeseite

KORRESPONDENZ: Deckblatt Angebot, Deckblatt, Deckblatt Aussmass, Deckblatt

RECHNUNGEN: Standard - Submittentenliste - Submittentenliste (A4 Q) - Deckblatt (Deutsch)

Ablage Bearbeiten Ansicht Etiketten

Hintergrund Füllfarbe Linieneffekte Farbe Dicke 0.5 pt Muster 1.0 pt 0.0 pt

Müller Architekten AG

Dokumenten-Titel 06.04.09

Bauvorhaben Projektnummer

Bauherr: Bauherr

Architekt: Architekt

Bauleitung: Bauleitung

Sachbearbeiter: Bauherr (Vorname und Name), E-Mail: Bauherr (E-Mail Sachbearbeiter)

Sachbearbeiter: Architekt (Vorname und Name), E-Mail: Architekt (E-Mail Sachbearbeiter)

Sachbearbeiter: Bauleitung (Vorname und Name), E-Mail: Bauleitung (E-Mail Sachbearbeiter)

Sachbearbeiter: Heibling Martin

100%

www.archimedia.ch
www.computerworks.ch

Abbildung: DELTApject Stundenkontrolle

The screenshot displays the 'DELTAproject' interface for 'Müller Architekten AG'. It features a sidebar with navigation options like 'ADRESSEN', 'PROJEKTE', 'KORRESPONDENZ', etc. The main area shows a Gantt chart for '2009-Controlling' with columns for days from Monday to Sunday. A 'Stundenanalyse' (Hour Analysis) window is open on the right, showing a detailed table of costs and hours.

Bezeichnung	Budget (H)	Stunden	Differenz (H)	Kosten
Teilprojekte				
Kein Teilprojekt	0.0	1298.25	-1298.25	152545.00
Teilprojekte mit Tätigkeiten				
Kein Teilprojekt	0.0	1298.25	-1298.25	152545.00
Planung	0.0	1220.50	-1220.50	147093.75
Entwurf		129.75		20'111.25
Ausführungsplanung		665.75		73'232.50
Baugewabe		425.00		46'750.00
Sitzung	0.0	21.00	-21.00	3'355.00
mit Bauherr		4.00		720.00
mit Unternehmer		12.00		1'860.00
Intern		5.00		775.00
Ausführung	0.0	43.75	-43.75	6'781.25
Terminplanung		4.00		620.00
Devisieren		39.75		6'161.25
Projektierung	0.0	1.00	-1.00	155.00
Kosten (Koordinatien)		1.00		155.00
Besprechung	150.0	12.00	138.00	2'160.00
mit Unternehmer		2.75		495.00
mit Bauherr		9.25		1'665.00
Teilprojekte mit Phasen				
Kein Teilprojekt	0.0	1298.25	-1298.25	152545.00
Keine Teilphase	0.0	17.25	-17.25	2'562.50
Ausschreibung	663.3	105.00	558.30	14'103.75
Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeant...		105.00		14'103.75
Projektierung	1197.4	435.50	761.90	48'490.00
Vorprojekt		15.00		1'980.00
Baupjekt		420.50		46'510.00
Strategische Planung	110.0	2.00	108.00	360.00
Keine Teilphase		2.00		360.00
Realisierung	1823.8	738.50	1'085.30	87'028.75
Ausführung		613.75		67'692.50
Ausführungsprojekt		124.75		19'336.25
Tätigkeiten mit Phasen				
Planung	0.0	1220.50	-1220.50	147093.75
Entwurf	0.0	129.75	-129.75	20'111.25
Projektierung	5.00	5.00		775.00
Vorprojekt		5.00		775.00
Realisierung	124.75	124.75		19'336.25
Ausführungsprojekt		124.75		19'336.25
Ausführungsplanung	0.0	665.75	-665.75	73'232.50
Keine Phase		7.75		852.50
Keine Teilphase		7.75		852.50
Ausschreibung	48.25	48.25		5'307.50
Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabe...		48.25		5'307.50

Rechnungen in DELTApject

Das Update von DELTApject bringt ein neues Modul zum Erstellen und Kontrollieren von Rechnungen. Ausgehend vom Vertrag erstellen Sie den Zahlungsplan und daraus die Akontorechnungen.

Im Projektmanagement erhalten Sie so eine Übersicht, welche Rechnung Sie als nächstes stellen können und wie sich Ihre Liquidität entwickelt. Wenn Sie Ihre Projekte nach Aufwand verrechnen, kontrollieren Sie die geleisteten Stunden der Mitarbeiter und übertragen sie dann in die Rechnung. Das gleiche gilt für die Fremdkosten. Sie haben

auch die Möglichkeit Rechnungen zu stellen, die nicht auf einem Vertrag oder der Stunden- und Spesenabrechnung basieren.

Aufgaben in DELTApject

Der Projektleiter kann den Mitarbeitern Projektaufgaben zuordnen. Die Mitarbeiter sehen dann diese Aufgaben aller Projekte. Die Mitarbeiter protokollieren den Stand ihrer Aufgaben, damit der Projektleiter im-

mer Überblick über den Stand der Arbeiten behält.

Protokolle in DELTApject

In der neuen DELTApject Version können Sie Besprechungen oder Sitzungen protokollieren. Mehrere solche Sitzungen werden zu einer Gruppe zusammengefasst, damit haben Sie jederzeit einen Überblick über Ihre Protokolle.

Abbildung: DELTApject Adressen mit Eingabemaske

The screenshot shows the 'ADRESSEN' (Addresses) section of the software. A list of addresses is visible on the left, and a detailed 'Eingabemaske' (input mask) for 'Müller Architekten AG, Zürich' is open on the right. The form includes fields for company name, address, phone, fax, and email.

Typ	Firma	Person	PLZ	Ort	Telefon	Mobil	E-Mail	BKP
Meine Favoriten	Mehrfamilienhaus		8704	Herrliberg	44-991 12 39		info@miele.ch	
Alle Firmen	Miele AG		8957	Spreitenbach	66-417 70 00			
Alle Adressen	MöBau Partner AG		4106	Therwil				
Adressgruppen	Müller	Müller Franz	8317	Tagelswangen				
	Müller		9056	Gais				
	Müller + Pletscher AG		3063	Ittigen				
	Müller Architekten AG	Mera Raul	8400	Ittigen				
	Müller Architekten AG		8055	Wintertur				
	Müller Architekten AG	Müller Philipp	8055	Zürich				
	Müller Architekten AG	Steger Simone	8055	Zürich				
	Müller Architekten AG	Rohr Kurt	8055	Zürich				
	Müller Architekten AG	Winter Frank	8055	Zürich				
	Müller Architekten AG	Seidler Oliver	8055	Zürich				
	Müller Architekten AG	von Tobel Laurent	8055	Zürich				
	Müller Architekten AG	Huber Dominique	8055	Zürich				
	Müller Architekten AG	Senn Jorg	8055	Zürich				
	Müller Architekten AG	Meier Franziska	8055	Zürich				
	Neuco AG		8048	Zürich				
	neukom engineering ag		8004	Zürich				
	Oekoplan AG		9200	Gossau SG				
	Otis		4142	Münchenstein				
	Otis		6010	Kriens				
	Otis		9200	Gossau SG				
	Pellegrini Elektro GmbH		4056	Basel				
	Piller Hoch- und Tiefbau AG		8048	Zürich				
	PP Clips GmbH		6006	Luzern				
	Pro Bau AG		4053	Basel				
	Ramsauer & Cori AG		8050	Zürich				
	Ramsseier Heinz		4132	Muttenz				